

Temeljem odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15) i uz prethodnu suglasnost Školskog odbora (Klasa: 602-03/18-01/103 Urbroj: 2176-60-04-18-10) od 27. travnja 2018.g. i prethodnu suglasnost osnivača – Sisačko moslavačke županije (Klasa: 372-03/18-01/28 Urbroj: 2176/01-02-18-02) od 29.05.2018., Srednja škola Petrinja dana 29. lipnja 2018.g. objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

PREDMET ZAKUPA:

Samoposlužni aparat za kavu i ostale tople napitke sa priključkom na vodu i električnu energiju – 2 aparata, od toga:

- 1 aparat - koji se smješta na prvom katu u zbornici škole /ukupna površina za postavljanje aparata iznosi cca 1-2 m²/
- 1 aparat – koji se smješta u prizemlju zgrade/ukupna površina za postavljanje aparata iznosi cca 1-2 m²/.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA: Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 1 godine. Predviđeni početak zakupa: 01. rujna 2018. godine.

MINIMALNI POČETNI IZNOS ZAKUPNINE iznosi 350,00 kn mjesečno po aparatu. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje zakupnine vrši se mjesečno do 5. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

OSTALE NAPOMENE: Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca. U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose slijedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku, a najviše do 24 sata od dojava,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno–sanitarne isprave
- Ponuditelj mora posjedovati važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom te će ga na zahtjev dostaviti Zakupodavcu prije sklapanja ugovora

SADRŽAJ PONUDE:

- ime i prezime, OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe,
- pisana izjava o visini ponuđene zakupnine izraženoj u kunama sa potpisom i pečatom ponuditelja
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i obrtnice za fizičke osobe - obrtnike, odnosno presliku izvotka iz sudskog registra za pravne osobe,
- ovjereni preslik dokumenata kojima je priznat status osobe s pravima iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dokaz da nisu korisnici mirovine prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i da ranije nisu koristili pravo na prednost pri zakupu poslovnog prostora

- potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 30 dana
- izjavu ponuditelja da će u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bianco zadužnicu na iznos 5.000,00 kn, ovjerenu od Javnog bilježnika, kao osiguranje plaćanja zakupa.
- reference o dosadašnjem pružanja usluga koje su predmet zakupa
- prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi sa pripadajućim cijenama tijekom najma,
- certifikat ili izjava o ispravnosti i kvaliteti proizvoda.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine (čl. 6. st. 9. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora).

Pravo prednosti zakupa poslovnog prostora ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren (čl. 132. st. 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17)).

Ponude s nepotpunom dokumentacijom, nepravovremene i one koje ne odgovaraju uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Sudionici natječaja biti će pisano obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 8 dana od donošenja odluke.

Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan zaključenja ugovora o zakupu (koji je ujedno i dan preuzimanja prostora) dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 5.000,00 kuna.

Ponude se podnose u roku od 8 dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj kuverti s naznakom:
„Natječaj za zakup poslovnog prostora – samoposlužni aparati – NE OTVARAJ“, na adresu SREDNJA ŠKOLA PETRINJA, Gundulićeva 3, Petrinja.

Sve potrebne obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon broj 044 814 142 svakim radnim danom od 08:00-13:00 sati, a pregled prostora može se izvršiti u isto vrijeme uz prethodnu najavu i isključivo u pratnji ovlaštenog zaposlenika Škole.



Ravnatelj:
Mišan Orlić, prof.