

Temeljem odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18), a prema Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku korištenja imovine ustanova u školstvu čiji je osnivač Sisačko – moslavačka županija (KLASA: 372-03/19-01/07 URBROJ: 2176/01-01-19-6 od 13.03.2019.) i uz prethodnu suglasnost Sisačko – moslavačke županije od 23.12.2019. (KLASA: 372-03/19-01/20 Urbroj: 2176/01-02-19-02) i uz suglasnost Školskog odbora (Klasa: 602-03/20-01/25 Urbroj: 2176-60-04-20-05) od 29.01.2020.g., Srednja škola Petrinja dana 31.01.2020.g. objavljuje:

#### JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

##### PREDMET ZAKUPA:

- Školska športska dvorane na adresi sjedišta Škole (Petrinja, Gundulićeva 3) na k. č . br. 547/K k.o. Petrinja površine veće od 360 m<sup>2</sup> u terminima poslije završetka nastave tijekom radnih dana i vikendi (subota i nedjelja) u ukupnom godišnjem broju sati korištenja do 1660.

Adresa poslovnog prostora ponuđenog na zakup: Srednja škola Petrinja, I. Gundulića 3, 44250 Petrinja, kčbr. 547/K k.o. Petrinja.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA: Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 4 godine. Predviđeni početak zakupa: po završetku javnog natječaja.

MINIMALNI POČETNI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE iznosi 250.000,00 kuna za 1660 sati korištenja dvorane. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje zakupnine vrši se mjesečno do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec, 10 rata godišnje.

Dvorana se ne može koristiti tijekom srpnja i kolovoza u svakoj kalendarskoj godini i za te mjesece se ne plaća mjesečna rata.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

##### SADRŽAJ PONUDE - ZAHTJEVA:

- ime i prezime, OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe,
- pisana izjava o visini ponuđene zakupnine za ovaj zakup po uređaju - izražena u kunama sa potpisom i pečatom ponuditelja
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i obrtnice za fizičke osobe - obrtnike, odnosno presliku izvatka iz sudskog registra za pravne osobe,
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 30 dana
- izjavu ponuditelja da će u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bianco zadužnicu na iznos 50.000,00 kn, ovjerenu od Javnog bilježnika, kao osiguranje plaćanja zakupa.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene *Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji* ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz *Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora* i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, a obvezno uz ponudu prilažu ovjereni preslik dokumenata kojima je priznat status osobe s pravima iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te ostale dokumente sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Pravo prednosti zakupa poslovnog prostora ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren (čl. 132. st. 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17)).

Ponude s nepotpunom dokumentacijom, nepravovremene i one koje ne odgovaraju uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Sudionici natječaja biti će pisano obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 8 dana od donošenja odluke.

Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan zaključenja ugovora o zakupu (koji je ujedno i dan preuzimanja prostora) dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.

Ponude se podnose u roku od 8 dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj kuverti s naznakom:  
„Natječaj za zakup poslovnog prostora – športska dvorana – NE OTVARAJ“, na adresu SREDNJA ŠKOLA PETRINJA, Gundulićeva 3, Petrinja.

Sve potrebne obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti u uredu ravnatelja Škole, odnosno na telefon broj 044 814 142 svakim radnim danom od 08:00-13:00 sati.

Ravnatelj:  
Milan Orlić, prof.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Milan Orlić", written over a horizontal line.