



SREDNJA ŠKOLA PETRINJA
Petrinja, Gundulićeva 3
OIB: 58077261904
KLASA: 602-03/24-01/121
URBROJ: 2176-60-01-24-01
Petrinja, 10.09.2024.

Temeljem odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18), a prema čl. 5. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku korištenja imovine ustanova u školstvu čiji je osnivač Sisačko – moslavačka županija (KLASA: 372-03/19-01/07 URBROJ: 2176/01-01-19-6 od 13.03.2019.), Srednja škola Petrinja dana 10. rujna 2024. objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

PREDMET ZAKUPA:

Samoposlužni uređaj za hranu i piće sa priključkom na vodu, električnu energiju i internet– 4 uređaja, pritom se pridržavajući

- Preporuke za škole o preporučljivim prehrambenim proizvodima u prodajnim automatima Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo od 17.12.2021.
- te Preporuke prehrambenih proizvoda koji se ne bi trebali prodavati u odgojno-obrazovnim ustanovama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo od 23.11. 2022. godine.

Adresa poslovnog prostora ponuđenog na zakup: Srednja škola Petrinja, Duga ulica 59, 44250 Petrinja, k.č.br. 693 (235) k.o. Petrinja.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA: Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 2 godine. Predviđeni početak zakupa: 23.09.2024. godine.

MINIMALNI POČETNI IZNOS ZAKUPNINE iznosi minimalno 53,09 € mjesečno po uređaju, odnosno minimalno ukupno 212,36 € mjesečno za sva 4 uređaja.

Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine.

Plaćanje zakupnine vrši se mjesečno do 5. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

OSTALE NAPOMENE: Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca.

U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose slijedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku, a najviše do 24 sata od dojava,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno–sanitarne isprave
- Ponuditelj mora posjedovati važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom te će ga na zahtjev dostaviti Zakupodavcu prije sklapanja ugovora

SADRŽAJ PONUDE - ZAHTJEVA:

- ime i prezime, OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe,
- pisana izjava o visini ponuđene zakupnine za ovaj zakup po uređaju - izražena u eurima sa potpisom i pečatom ponuditelja
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i obrtnice za fizičke osobe - obrtnike, odnosno presliku izvotka iz sudskog registra za pravne osobe,
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 30 dana
- izjavu ponuditelja da će u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bianco zadužnicu na iznos 5.000,00 eura, ovjerenu od Javnog bilježnika, kao osiguranje plaćanja zakupa.
- reference o dosadašnjem pružanju usluga koje su predmet zakupa
- prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi sa pripadajućim cijenama tijekom najma,
- certifikat ili izjava o ispravnosti i kvaliteti proizvoda.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo te ispunjavaju uvjete iz natječaja i uvjete iz čl.6.st.11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Pravo prednosti zakupa poslovnog prostora ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren (čl. 132. st. 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17).

Ponude s nepotpunom dokumentacijom, nepravovremene i one koje ne odgovaraju uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Sudionici natječaja biti će pisano obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 8 dana od donošenja odluke.

Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan zaključenja ugovora o zakupu (koji je ujedno i dan preuzimanja prostora) dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 5.000,00 eura.

Ponude se podnose u roku od 8 dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj kuverti s naznakom:

„Natječaj za zakup poslovnog prostora – samoposlužni aparati – NE OTVARAJ“, na adresu SREDNJA ŠKOLA PETRINJA, Gundulićeva 3, Petrinja.

Sve potrebne obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefonski broj 099 667 77 32 svakim radnim danom do 13:00 sati, a pregled prostora može se izvršiti u isto vrijeme uz prethodnu najavu i isključivo u pratnji ovlaštenog zaposlenika Škole.

Ravnatelj:
Milan Orlić, prof.

